

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО
- НАЧЕЛНИК -**

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члана 68. Статута општине Источно Ново Сарајево ("Службене новине града Источно Сарајево", бр.24/17 и 25/17), и Одлуке о условима и поступку избора стратешког партнера за изградњу викенд насеља „Тврдимићи“, Одлуке о цијени изградње викенд објекта у викенд насељу „Тврдимићи“, Одлуке о периоду изградње викенд објекта у викенд насељу „Тврдимићи“ и Одлуке о форми банкарске гаранције за озбиљност понуде и извршење уговора изградње викенд објекта у викенд насељу „Тврдимићи“ ("Службене новине града Источно Сарајево", бр. 7/19), Начелни општине Источно Ново Сарајево *расписује*

**ЈАВНИ ПОЗИВ
за избор стратешког партнера на реализацији пројекта изградње
викенд насеља „Тврдимићи“**

1. Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива је избор стратешког партнера на реализацији пројекта изградње викенд насеља „Тврдимићи“.

ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ:

ИЗГРАДЊА ВИКЕНД ОБЈЕКАТА НА ЛОКАЛИТЕТУ „ТВРДИМИЋИ“

Укупан број објекта: 46 (словима: четрдесет шест).

- Тип 1 - 27 објекта, површина објекта: 50 м²;
- Тип 2 - 12 објекта, површина објекта: 90 м²;
- Тип 3 - 7 објекта, површина објекта: 130 м².

Основне обавезе стратешког партнера су:

- завршити изградњу викенд насеља у року од 18 мјесеци, након што са Општином и власницима земљишта на којем ће бити грађени викенд објекти закључи међусобни (трипартитни) уговор са јасно уређеним обавезама и правима свих уговорних страна,
- да викенд објекте изгради у складу са Урбанистичким пројектом рекреационе зоне викенд насеља „Тврдимићи“, Урбанистичко-техничким условима и усвојеном пројектно-техничком документацијом, за три типа викенд објекта по „Roh bau“ систему,
- да након закључења уговора са власницима земљишта о продаји викенд објекта, Општини плати ренту и накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта,
- да викенд објекте изгради у складу са Одлуком Скупштине општине о цијени изградње викенд објекта у викенд насељу „Тврдимићи“ којом је прописана највиша цијена у износу од 1.000,00 КМ по м² изградње (цијена обухвата набавку материјала и извођење радова), за сва три типа викенд објекта у викенд насељу „Тврдимићи“ по „Roh bau“ систему, што укључује:

- израда вањских зидова објекта са постављеним бужирима за електричне инсталације;
 - израда преградних зидова са постављеним бужирима и рупама за електричне инсталације;
 - кровна конструкција и кровни покров;
 - израда топлинске фасаде;
 - декоративни фасадни слој (у складу са пројектом);
 - вањска столарија;
 - прозорске клупице;
 - лимарски радови (олуци);
 - димњак с приклучком;
 - инфраструктурне приклучке до објекта.
- да обезбиједи безусловну банкарску гаранцију у вриједности од 10% процене вриједности радова.

Основна обавеза општине Источно Ново Сарајево је:

- да обезбиједи пројектно-техничку документацију, за сва три типа викенд објеката.

2. Право учешћа на Јавном позиву

Подносилац пријаве мора бити правно лице.

3. Услови за учешће на Јавном позиву

Подносилац пријаве заинтересован за закључење уговора о стратешком партнерству са општином Источно Ново Сарајево мора да задовољи следеће критеријуме:

- има лиценцу за грађење, односно извођење радова на објектима за које грађевинску дозволу издаје орган јединице локалне самоуправе, и то за извођење грађевинских радова на објектима високоградње,
- има искуство у успјешном извршењу грађевинских радова истог или већег обима поређених са викенд насељем,
- није под стечајем или пред ликвидацијом, нити је предмет поступка за проглашење стечаја или издавање налога за присилну ликвидацију или постизање споразума са повјериоцима или било којег сличног поступка у складу са релевантним законима у Босни и Херцеговини,
- није осуђено судском пресудом за кршење закона из области пословања у протеклих пет година,
- да је испунило обавезу у вези са плаћањем пензијског инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или прописима земље у којој је регистрован,
- да је испунило обавезу у вези са плаћањем директних и индиректних пореза у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован,

4 . Потребна документација

Испуњеност услова из Јавног позива доказују се подношењем одговарајућих доказа, и то:

- лиценце Министарства за просторно уређење Републике Српске за обављање грађевинске дјелатности односно извођење радова на објектима високоградње;

- доказ да има искуство у успешном извршењу грађевинских радова истог или већег обима поређених са викенд насељем,
- доказ да није под стечајем или пред ликвидацијом, нити је предмет поступка за проглашење стечаја или издавање налога за присилну ликвидацију,
- доказ да није осуђено судском пресудом за кршење закона из области пословања у протеклих пет година,
- доказ да је испунило обавезу у вези са плаћањем пензијског инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини,
- доказ да је испунило обавезу у вези са плаћањем директних и индиректних пореза у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини,

5. Рок и начин подношења пријава

Рок за подношење пријава је 21 дан од дана објављивања јавног позива на сајту општине Источно Ново Сарајево и у дневним новинама „Глас Српске“ и „Независне новине“.

Ако Јавни оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана посљедњег објављивања.

Пријаве се подносе путем поште општини Источно Ново Сарајево, ул. Стевана Немање бр. 2, 71123 Источно Ново Сарајево, у затвореној коверти, са назнаком „Пријава за јавни позив за избор стратешког партнера на реализацији пројекта изградње викенд насеља „Тврдимићи“, или непосредно на писарници (у затвореној коверти са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте).

По пријему све пријаве се достављају Комисији општине Источно Ново Сарајево за избор стратешког партнера.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

Отварању пријава могу да присуствују по један овлашћени представник подносиоца пријаве.

6. Начин доношења одлуке о избору стратешког партнера:

Пријем пријава се врши на начин прописан овим Јавним позивом.

По пријему све пријаве се достављају Комисији за избор стратешког партнера.

Комисији за избор стратешког партнера Општине утврђује благовременост пристиглих пријава.

Отварању пријава може да присуствује по један овлашћени представник подносиоца пријаве.

Неблаговремене пријаве се не отварају и неће се узети у разматрање.

Благовремене пријаве Комисија за избор стратешког партнера Општине отвара, разматра, утврђује испуњеност услова из Јавног позива и бодује пријаве.

Комисији за избор стратешког партнера Општине прво утврђује испуњеност општих критеријума. Пријаве које не испуњавају опште критеријуме не узимају се у даље разматрање.

Комисији за избор стратешког партнера Општине бодује само пријаве које испуњавају опште критеријуме.

Послије завршеног бодовања Комисија за избор стратешког партнера доставља начелнику Општине Извештај о спроведеном поступку са приједлогом за избор стратешког партнера.

По пријему извјештаја и приједлога одлуке, начелник Општине доноси одлуку о избору стратешког партнера или проглашава поступак неуспјешним.

Одлука начелника Општине о избору стратешког партнера објављује се на интернет страници Општине.

Број: 01/I-013-_____ /20
5. фебруар 2020. године
Источно Ново Сарајево

НАЧЕЛНИК

Љубиша Ђосић