

СПЕЦИФИКАЦИЈА

- Извод из пројектне документације објекта обданишта у Источном Новом Сарајеву -

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ЛОКАЦИЈА

Објекат је лоциран на локацији кч 2716/830 КО Лукавица, а габаритне димензије приземља су 52,55x19,20 м, плус надрстрешница 2,5x43,70м, и спрат 20,60x9,35м. Положај објекта је дефинисан фиксним удаљеностима од границе парцеле (ситуација у прилогу). Изграђени објекат треба прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у свему према техничким прописима који дефинишу ту материју и уз сагласност надлежних институција. Одводни отпадних вода је ријешен прикључком на јавну канализацију.

2. КОНСТРУКТИВНО РЈЕШЕЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

А) КОНСТРУКЦИЈА

Главни конструктивни систем је АБ систем и дијела носивих зидова. Темељна конструкција се састоји од АБ контра плоче $d=50\text{cm}$, са дубином фундарања $d=80\text{cm}$.

Б) КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција је равна са потребним падовима. Одводња оборинских вода са крова ријешена је потребним падовима, са системом хоризонталних и вертикалних олука.

В) ОСВЈЕТЉЕЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА

Освјетљење је природно преко урађених стаклених површина и вјештачко помоћу електро материјала. Вентилација је природна помоћу прозора вентуса и улазних врата, а вјештачка помоћу вентилатора и вентилационих канала.

Г) УНУТРАШЊА ОБРАДА ПРОСТОРИЈА

Зидови свих просторија се малтеришу продужним малтером у 2 слоја са глетовањем и доводе у гладак изглед. Завршна обрада подова је по намјени просторија а то јест: подна облога . етисон, керамика, ламинат и зарибани бетон.

Ђ) ВАЊСКА ОБРАДА

Видљиве вањске површине темељног бетонског парапета обрађене су праним терацом. Читава фасада је завршно обрађена „Демит“ фасадом.

Е) ЗАШТИТА ОБЈЕКТА (ХИДРОЗАШТИТА) се врши на сљедећи начин:

Пројектом су предвиђени материјали и начин на којим задовољавају прописане услове за одржану врсту радова. Подова подрума заштитити од продора подземних вода

слједећим слојевима: хладни премаз битулитом, врућ премаз битулитом, слој „Кондор 3“ траке, врућ премаз битуменом, слој „кондор 3“ траке, вруће премаз битуменом.

Ж) ГРИЈАЊЕ

Загријавање објекта вршиће се прикључком на властиту котловницу. Предвиђен је систем централног подног гријања гдје врућа вода циркулише кроз цијевиспецијално израђене за ову намјену, претварајући под у ефикасан нискотемпературни радијатор. Котловница на пелет капацитета 100kW. Котловница је димензионисана за потребе производње топлотне енергије за комплетан објекат. Уз котла се испоручује аутоматика која омогућује управљање режимом гријања а предвиђена је уградња котла. Експанзија система ријешена је затвореном експанзионом посудом која прихвата експанзију система. Припрема санитарне воде у зимском и љетном периоду врши се електричним бојлерима који се локално постављају у санитарним просторијама.

З) ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације су обрађене у посебним дијеловима пројекта, а предвиђају се хидроинсталације, електроинсталације и машинске инсталације гдје су детаљно приказане.

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Хоризонтални одводи од санитарних објеката се монтирају у цементну глазуру и дјеломично у бетонску плочу испод пода са прикључком на главни одвод. Канализационе вертикале завршавају се на крову вентилационом главом од поцинчаног лима. Прикључак новопроектване канализационе мреже пројектован је од пластичних канализационих цијеви $\phi 200\text{mm}$ у паду према прикључном мјесту.

На свим критичним мјестима предвиђени су ревизиони и каскадни шахтови са ревизионим конадима који обезбјеђују ефикасну одводњу фекалија, на удаљености не већој од 25 m.

Цјелокупна канализациона мрежа пројектована је од пластичних канализационих цијеви пречника као у пројекту.

У складу са прописима минимални пречник канализационих цијеви хоризонталног развода је $\phi 160$, па је у складу с тим за доњи развод усвојена ПВЦ цијев $\phi 160$. Главни канализациони прикључак на мрежу је ПВЦ цијев $\phi 250$.

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена израда кишне канализације која ће атмосферске воде са крова преко мреже хоризонталних и вертикалних олука одвести у реципијент, док ће се атмосферске воде са саобраћајних и зелених површина одводњавати дјелимично системом хоризонталних падова уличних сливника, а дјелимично самооцеђивањем. Кишна канализација ће се прикључити на јавну мрежу на најповољнијем мјесту. Ова врста инсталација обрађена у пројекту вањског уређења.

- ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА

За снабдијевање објекта водом извести прикључак на планирану јавну водоводну мрежу у профилу $\phi 100$, заједнички за хидрантску и санитарну мрежу, а у свему према одредбама надлежног комуналног предузећа. Главни хоризонтални развод

новопројектоване водоводне мреже се поставља у земљани ров до водомјерног шахта, гдје се раздваја мјерење санитарне и хидрантске мреже, те се исте одвојено уводе у објекат испод темељне плоче, са прикључком на потрошаче. Прије сваког точећег мјеста пројектован је одговарајући пропусни вентил са хромираном капом и розетном, а на уласку инсталације у санитарни чвор, централни пропусни вентил са хромираном капом и розетном. Хидрантски вод се ради челичним поцинкованим цијевима, док се санитарна мрежа ради ПВЦ цијевима (зелени програм) са адекватним фитинзима.

Након монтаже водоводне мреже, исту је потребно испитати на водонепропусност и све неисправне фитинге замијенити. Инсталацију водовода је потребно изоловати одговарајућим изолационим материјалом у зависности од мјеста монтаже. Цијеви положене у земљи заштити од механичких оштећења. Цијеви видно постављене обложити изолацијом типа »plamflex«, а мрежу постављену у зиду обложити термоизолационим материјалом.

Количине воде потребне за овај објекат су у оквиру стадарда, с обзиром на број корисника.

Мјерење утрошка воде предвиђено је уградњом водомијера.

- ТОПЛА ВОДА:

Предвиђено је да се потребе објекта за топлим водом ријеше уградњом појединачних електричних гријача воде (бојлера) капацитета по 50 л и 10 И што може обезбиједити потребне количине топле воде.

- ХИДРАНТСКА МРЕЖА:

Пројектом је, због величине и угрожености објекта пожаром, пројектована унутрашња и вањска хидрантска мрежа, која ће бити прикључена на јавну мрежу. За евентуално гашење пожара извана користиће се јавна вањска хидрантска мрежа.

Количина воде потребна за један пожар, у зависности од запремине објекта, те од категорије технолошког процеса, према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 66/20), износи 10 л/сец.

Мјерење утрошка хидрантске воде је предвиђено уградњом водомијера адекватног профила.

Двије унутрашње хидрантске вертикале рађене су поцинкованим челичним цијевима промјера 3" ,обезбјеђују воду за укупно 4 зидних хидраната, у свему као у пројекту.

Хидрантска опрема је смјештена у адекватне ормаре, а у свему према важећим прописима.

Вањска хидрантска мрежа се састоји од ПЕХД цјевовода Ø 100 мм постављеног у земљаном рову око објекта, те три надземна хидранта, заштићена од смрзавања, опремљена адекватном опремом смјештеном у хидрантске ормаре у складу са прописима. Предвиђена хидрантска мрежа је са јавном мрежом спојена у разводном шахту. Мјерење утрошка хидрантске воде је предвиђено уградњом водомијера адекватног профила.

- САНИТАРНА ОПРЕМА И ГАЛАНТЕРИЈА

Санитарни објекти и галантерија су од санитарне керамика И класе, која је учвршћене МС нехрђајућим вијцима. Снабдијевање потрошача топлом водом ријешено је локално, електричним бојлером одговарајуће запремине.

Пројекат је урађен у складу са важећим прописима и стандардима, предвиђеним за ову врсту радова, као и уз сагласности са Урбанистичко-техничким условима.

- СНАБДИЈЕВАЊЕ ВОДОМ

За потребе објекта за санитарном водом извршиће се прикључак на постојећу јавну мрежу у профилу 3” уз сагласности и према упутствима и одредбама надлежног комуналног предузећа. Мјерење утроска обезбиједиће се уградњом водомијера (2”) у шахту. За снабдијевање хидратске мреже предвиђен је исти прикључак са контролним водомијером 3”. Мјерење хидрантске воде извести према одредбама надлежног предузећа.

ОКВИРНИ ПРЕДМЈЕР РАДОВА

ГРАЂЕВИНСКИ И ЗАНАТСКИ РАДОВИ - РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
I	ПРИПРЕМНИ И ЗЕМЉАНИ РАДОВИ		
II	ЗИДАРСКИ РАДОВИ		
III	БЕТОНСКИ РАДОВИ		
IV	АРМИРАЧКИ РАДОВИ		
V	КРОВОПОКРИВАЧКИ РАДОВИ		
VI	ЛИМАРСКИ РАДОВИ		
VII	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ		
VIII	СТОЛАРСКИ РАДОВИ		
IX	БРАВАРСКИ РАДОВИ		
X	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ		
XI	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ		
XII	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ		
XIII	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ		
		УКУПНО (ГРАЂ. И ЗАНАТСКИ):	

ХИДРОИНСТАЛАЦИЈЕ – РЕКАПИТУЛАЦИЈА (Прилог ситуација хидроинсталације)			
I	ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ		
II	МОНТЕРСКИ РАДОВИ		
III	САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ И ПРИБОР		
		УКУПНО (ХИДРОИНСТАЛАЦИЈЕ):	

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ – РЕКАПИТУЛАЦИЈА (Прилог ситуација електроинсталације)			
I	ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ		
II	ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СЛАБЕ СТРУЈЕ		
III	УЗЕМЉИВАЧ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА		
		УКУПНО (ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ):	

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ – РЕКАПИТУЛАЦИЈА (Прилог ситуација машинске инсталације)			
I	ИНСТАЛАЦИЈА ЦЕНТРАЛНОГ ГРИЈАЊА		
II	КОТЛОВНИЦА		
III	КЛИМАТИЗАЦИЈА		
IV	ВЕНТИЛАЦИЈА		
УКУПНО (МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ):			

ВАЊСКО УРЕЂЕЊЕ – РЕКАПИТУЛАЦИЈА (Прилог ситуација вањско уређење)			
I	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ		
II	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ		
III	БЕТОНСКИ РАДОВИ		
IV	МОНТАЖНИ РАДОВИ		
V	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		
УКУПНО (ВАЊСКО УРЕЂЕЊЕ):			

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
I	ГРАЂЕВИНСКИ И ЗАНАТСКИ РАДОВИ	КМ	
II	ХИДРОИНСТАЛАЦИЈЕ	КМ	
III	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ	КМ	
IV	МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	КМ	
V	ВАЊСКО УРЕЂЕЊЕ	КМ	
СВЕ УКУПНО:		КМ	

Према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гласник РС, број 40/13) Инвестициона вриједност објекта изражава се по м ² корисне површне објекта и износи: (КМ)			
		: 1084,36 m ²	.=

Број: _____

Датум: _____

Потпис понуђача

М.П. _____